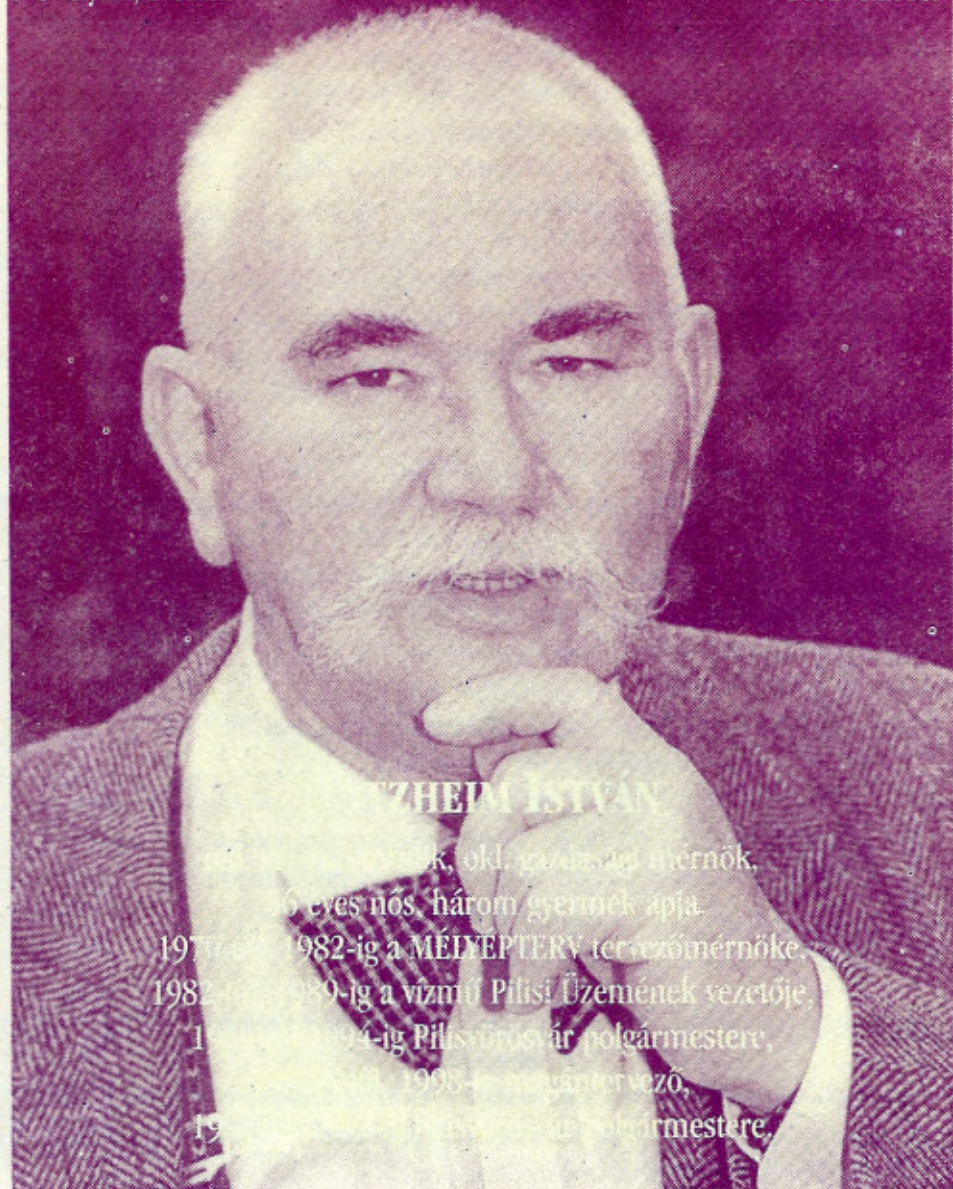


## hogyan SZOLGÁLNÁM tovább A VÁROST! (?)

1. évfolyam, 2. szám

2002. október



### ZSHEIM ISTVÁN

- 1936. március 11. születésű, okl. gazdasági mérnök,
- 1966. évi házasság, 6 éves nő, három gyermek apja.
- 1970. március 1982-ig a MÉLYÉPTERV tervezőmérnöke,
- 1982. március 1989-ig a vízmű Pflisi Üzemének vezetője,
- 1990. március 1994-ig Pflisyárosvár polgármestere,
- 1994. március 1998-ig polgármestervezető,
- 1998. március 2002-ig Pflisyárosvár polgármestere,



## TERVEIM A KÖVETKEZŐ NÉGY ÉVRE:

- Vörösvár legyen kertváros
- a Polgármesteri Hivatal átszervezése és bővítése ügyfélvárával
  - a még hiányzó 25 utca szilárd burkolattal való ellátása
- a lakosság nyugalmát zavaró, zajjal, szennyezéssel járó vállalkozások iparterületre való kitelepülését támogatom
  - további parkok játszóterek létesítése
  - a bányatavak ökológiai rehabilitációja
- a bányatavak körül egy fákkal, sétánnyal rendelkező pihenőpark létrehozása
  - az egyik tó fürdésre alkalmassát tétele
  - a szelektív hulladékgyűjtés fokozatos bevezetése
- a 10-es út elkerülő szakaszának megépítése a fővárosi befogadással együtt
- a Fő út bevasárló utcává alakítása a teherautók kitiltásával és a forgalom jelentős csökkentésével
- újabb gyalogátkelő helyek létesítése a meglévő tervek és kiépített világítás alapján
  - az általános iskolák bővítése újabb tantermekkel
  - a temető kerítésének kialakítása élőszövényvel
- negyed óránként közlekedő villamosított, elővárosi kétnyomvonalas vasút létrehozása EU támogatással
  - helyi buszjárat létrehozása a vasútállomáshoz
  - meglévő kerékpártároló ketrecek számának növelése igény szerint
- harmadik vasúti megálló létrehozása a bányatelepiek és a tavak környékén élők számára (a Dobozi háznál)
- gépkocsi parkoló létrehozása a vasútállomás és a megállók mellett
  - a buszközlekedés színvonalának emelése
- sportcsarnok létesítése amely alkalmas teremjátékok, kézilabda mérkőzések rendezésére és magában foglal egy zártkörű, gyermekek úszásoktatására alkalmas tanuszodát
- a futballpálya korszerűsítése amely alkalmassá teszi magasabb osztályú mérkőzések rendezésére
  - a kultúrház felújítása
  - az orvosi rendelő bővítése
- regionális szerepünk erősítése az oktatás és az egészségügyi szolgáltatások új alapra való helyezésével
  - erőforrásaink további védelme, hasznosítása, azok Vörösváriaknak való megtartásával
  - külkapcsolatok továbbfejlesztése gazdasági, szolgáltatáscsere, szereppel az érzelmi szo-



**PILISVÖRÖSVÁR**  
**2002-2006**  
**POLGÁRMESTERI**  
**PROGRAMOM**

**Tisztelt Vörösvári Polgárok!**

Mielőtt polgármesteri programom ismertetésébe belefognék, idézni szeretnék nyolc éves szolgálatomról szóló jelentés végéről:

...a múlt sok, de nem minden infrastrukturális lemaradását bepótoltuk és nagyon sok szerkezeti változás történt. Ezek elmaradása hátravetné településünk fejlődését. Ilyenek például: a második vasúti megálló, egyáltalán a vasút, mint a fővárosba vezető közlekedési csatorna újrafelfedezése és menedzselése, okmányiroda telepítése, kb. 300 telek rendezése a foci pályá mögött, rendőrkapitányság megszervezése Vörösvárra, közvilágítás korszerűsítése, múlt lezárása a katonasírok és a vörösvári áldozatoknak állított emlékművel.

A szerkezeti változások és a gyors egy ütemben befejezett csatornázás és lendületes értelmes sorrend szerint elv-szerűen beindított utcaaszfaltozási beruházás lezárták a múltat

Vége a jövőnköről gondolkodhatunk!

A jövőről való gondolkodás egy lélegzetvételnyi nyugalmat igényel.

Emeljük fel a fejünket! Ez a mozdulat jelképezze azt is, hogy képletesen levetjük azt az igát is amit a Vörösváron kívüli érdekekért kaparók és azokat kiszolgáló helybéliek raktak a nyakukba.

Vegyük újra birtokba Vörösvárt.



A korhűn visszaépített és bővített városháza

Erőforrásainkat; a legendás munkabírá-sunkat, megbízhatóságunkat, vállalkozó-készségünket, tisztességünket, a vörösvári tájat, a kétségtelen szerencsénket; a főváros közelségét, mi vörösváriak itt születettek, és beköltöztek magunknak hasznosítsuk elsősorban. Magunk bir-tokoljuk a mezőgazdasági területeinket, vásároljuk vissza és adjuk bérbe azon vörösváriaknak akik azt művelik. Rengeteg szellemi igát is helyeztek a nya-kunkba. Ide sorolható az üres városi cím és a hozzá sorolt sok dajkamese a vele járó pénzekkel illetve élénk állított hamis városi ideákkal, életmóddal.

Maradjuk mi csak Vörösváriak! Köszönjük egymásnak mint eddig az utcán akár ismeretlenül is. Ne a házunk autónk külsejével dicsekedjünk, hanem életmódunkkal, annak minőségével, erkölcsi, szellemi tartalmával. Ne az aszfaltos utcát keressük, mert az a még hiányzó huszonöt utca gyorsan leburkol-ható. Ezt már tapasztalhatták. Arról gon-dolkozzunk, ha mindez megvan milyen legyen Vörösvár.

Tiszta, békés, kertés település, legyen ahol mindenkinek helyben van a munka-helye, helyben elégíthessük ki kulturális igényeinket.

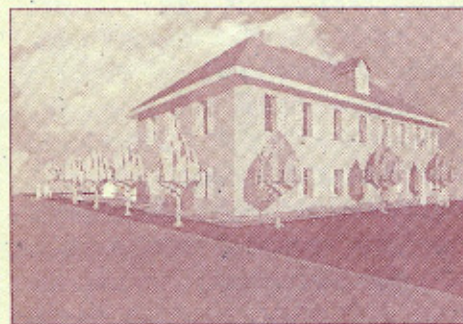
A munkahelyteremtésben arra a fiatal



A munkahelyteremtésben arra a fiatal szolgáltató generációra számíthatunk, aki friss munkaadóként önmagától vált versenyképesé, akik számára a verseny természetes és akik a szolgáltatásoknak finom hálóját létrehozták.

Vannak közöttük második, harmadik generációs kézművesek (asztalosok, ácsok, kőfaragók, kőművesek, fémművesek), orvosok, akik apjuktól tanulták a szolgáltató tisztességet. Ők több mint ezren az igazi vállalkozók, kereskedők, szolgáltatók akik leváltják, az elaggott, a vállalkozói fogalmat kisajátító, de valójában maffiózó, néhány tucat főből álló generációt.

Legyen ismét kocertsorozat, helye a lagziknak, bálóknak, legyen minél több egyesület más, civil szerveződés.



Városháza az udvari hozzáépítéssel

Akarjunk egészségesen élni, itt helyben gyógyíttatni magunkat. Itt sportoljunk, tanítsuk erre fiataljainkat élvezni a tiszta tájat, légkört nem csak fizikai értelemben véve.

Ezt szeretném programomban, személyben kínálni Vörösvár Polgárainak, a Vörösváriaknak!

## Alapelveim:

-véleményem szerint a település vezetésében változatlanul erkölcsös politizálásra van szükség. A város szolgálatában eltöltött nyolc év meggyőzött arról, hogy a város vezetésében résztvevőket -képviselőket, polgármestert, - csak a tetteik, a megszavazott döntések alapján fogják értékelni.

Ez az értékelés nem párhovatarozás szerint dől el, hanem a városhoz való viszony alapján: Lehet egy templombajáró magát konzervatívnak álcázó jelölt is korrupt, kilóra megvásárolható, városi telekre ácsingózó, míg éppen a legutóbbi négy évben bőven volt alkalmam tapasztalni, hogy baloldali értékeket valló vezető pártbeosztású képviselőtársam jelentős kérdésekben mindig a város érdekében szavazott.

## CÉLOM:

-becsületes, megvesztegethetetlen, szavahihető közéleti munkálkodás,  
-törvényes, nyilvános, egyenes és ellenőrizhető politizálás;

-a világos elvek, szilárd erkölcsi értékek és ellenőrizhető programok vezérelte döntések Pilisvörösvárért.

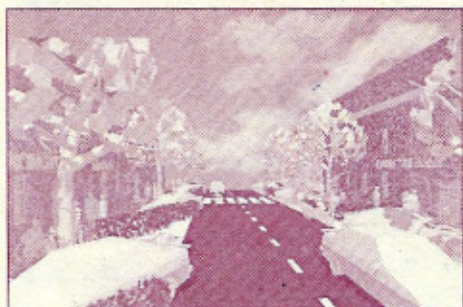
-legyen Vörösvár a közéleti és környezeti értelemben vett tiszta igazságos és testvéries légkörben élő polgárok városa. Szociális céljaimnak vallom a kereszténydemokrácia szociális alapelveit a közjó, a szolidaritás és a kisegítés /szubszidiaritás/ elvét.

Döntéseimben változatlanul az erőforrá-



sok elosztásának világméretű igazságossági igénye vezérel: *a fenntartható fejlődésért való munkálkodás.*

## AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDTETÉSE



Fő út a kiépített parkolókkal

Négy év munkájával kialakítottuk a városi feladatokat ellátni képes polgármesteri hivatalt. Jellemzőképpen érdemes rögzíteni, hogy míg a váltáskor csak egy doktorált jogász dolgozott a hivatalban, addig a ciklus végére, három jogászdoktor, és sok egyetemet főiskolát végzett köztisztviselő szolgál.

Az elmúlt négy évben politikai frakcióktól mentes testületi munka folyt. Ez nem szándék volt, csupán annak a ténynek a tudomásul vétele, hogy a választók akaratából egy politikai erő sem szerzett abszolút többséget, a koalíciós frakcióhoz nem volt kellő bizalom a partnerekben. Ennek a politikai helyzetnek elvitathatatlannal pozitív következménye, hogy a Képviselő-testület munkájában a döntéseket megelőzően széleskörű egyeztető

munkára volt szükség. Ugyanakkor a frakciók nélkül működő Képviselő-testületnek jelentős problémája, hogy irányítást, programadást és távlatot igénylő kérdésekben nem volt hatékony. A testület megoszthatósága ténykérdéssé, a feszes és érdemi testületi munka álommá vált. Hiszen a frakció nélküli képviselők egyedül készültek az ülésekre, míg azok akik nyilvánosan nem mutatták összetartozásukat titokban összebeszéltek.

Ezért, ha választóim megtisztelnék bizalmukkal,

-az önkormányzatba bejutott képviselők számára világgossá teszem elkötelezettségemet, hogy a választók akaratát tiszteletben tartom, mert ők politikai párt jelöltjére szavaztak amit a pozíció megszerzése után mint egy rossz kabátot nem dobhatunk el. Elegendő számú képviselő bejutása esetén programtársaimmal frakciót alakítunk és annak működésében részt veszek. Előzetes elhatározásunk: szeretnénk megnyerni a választásokat, de ha többségi frakciót tudunk alakítani, úgy fogunk kormányozni mintha elvesztettük volna azokat.

Tehát munkánkat a bevált demokratikus szabályoknak megfelelően önkormányzati képviselőcsoportban folytatjuk sok egyeztetéssel.

Az előzetes egyeztetési folyamat színterei a bizottsági ülések legyenek. Itt lehet a Polgármesteri Hivatal által készített írásbeli előterjesztésekkel kapcsolatos szakmai kérdéseket pontosítani, kialakított döntésselképzéseket másokkal ütköztet-



ni. A bizottsági üléseket követő frakcióülések a végleges döntési álláspontokat kialakítani. A testületi ülésen a letisztult véleményeket röviden lehet ismertetni és ütköztetni majd gyorsan és hatékonyan dönteni.

### **Nyilvánosság:**

Az önkormányzat-munkáját a választópolgárok a médiumok segítségével kísérik figyelemmel.

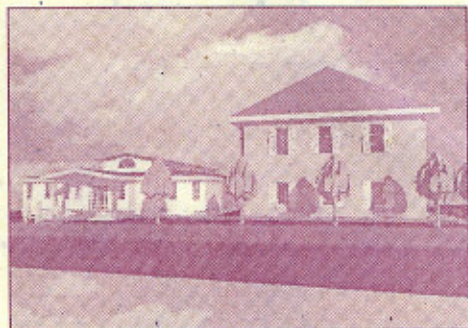
A nyilvánosság kialakult infrastruktúrája alkalmas a tájékoztatásra, a közszolgálatosság érvényesülését a legutóbbi négy évben megalkotott jogszabályok biztosítják. A hírközlési esélyegyenlőség érdekében az önkormányzat által kiírt pénztámogatási pályázatban biztosítanám más nem önkormányzati médiumok, pl. havi- vagy hetilap, műsorszóró TV, internetes lap létrejöttét illetve működését. Ezzel városunk civil élete is pezsgőbbé sokszínűbbé válhatna.

Számukra ismét feléleszteném a mindenki által hozzáférhető sajtóközlemények és sajtótájékoztatók rendszerét a kisebbség véleményének megjeleníthetőségével is. A testületi határozatokat eredetiben megtalálhatják az interneten és a városi könyvtárban CD-n.

A kábeltévé magántársaság tulajdona amelyik kvázi monopolhelyzetben van. Ugyanakkor a Vörösváriaknak meg kell adni azt a védelmet amit egy aránytalan díjemelés vagy szűkített kínálat jelentene. Ennek biztosítására megállapodást készítek elő az önkormányzat és a társaság között.

### **Összeférhetetlenség:**

az összeférhetetlenségi törvény megszületéséig az általam támogatott frakcióban dolgozó képviselőknek javasolom: -saját szakmai tevékenységében, vállalkozási területén ne pályázzanak az



Városháza és a bővítmény

önkormányzat beruházási, üzemeltetési feladataira.

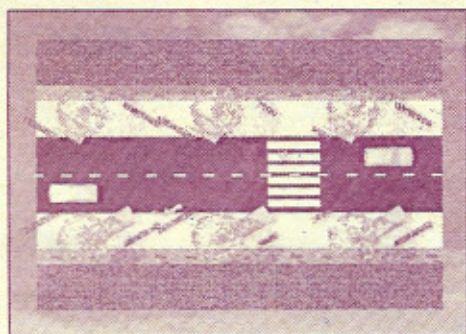
-ne legyenek települési intézmény vezetői.  
- az újonnan felállott képviselőtestületben javaslatot teszek bizottság felállítására abból a célból, hogy az összeférhetetlen tevékenységek, őszintén többségi helyzettől függetlenül kimondhatók legyenek.

### **A többpárti demokrácia továbbfejlesztése**

A helyi politikában a következő négy évben is valódi sokszínűséggel számolok. Ennek megfelelően a képviselőtestület munkáját meghatározó Szervezeti -és Működési Szabályzatot javasolom átdolgozásra. Célszerűnek látszik a



"Frakcióvezetők Egyeztető Testület"-ének felállítása mely döntési hatáskör nélkül ugyan, de szorosabbá teheti a kapcsolatot a polgármester és a különböző frakciók között. Az Egyeztető Testület -választásokat tükröző összetételben- biztosítja a lehetőséget, hogy a polgármesterrel, -két testületi ülés között- a heti üléseiken



Parkolók az árkok betemetése után

információkat cseréljenek, vélemény alkossanak folyó aktuális ügyekben. Két testületi ülés között ezzel megmarad a különböző politikai erők kapcsolata egymással és a polgármesterrel.

### **Az összefogás, közmegegyezés segítése**

Rendszeres találkozókkal szeretném biztosítani az egyesületek, klubok, polgári csoportosulások, érdekvédelmi szervezetek életének megismerését, munkájuk, céljaik támogatását.

-a közélet iránt érdeklődő szakemberekből az önkormányzat segítésére tanácsadó testület szervezésére teszek javaslatot, később meghatározandó név alatt. A

tanácsadó testület köztisztviselőknek örvendő tagjait támogatom abban, hogy szakmai, kulturális területen maguk köré civil egyesületeket szervezzenek. Ezzel az önkormányzat beágyazódását szeretném segíteni településünkön.

-önkormányzati rendeletben kell a közszé- gi ünnepek rendjét szabályozni, meghatározva a társadalmi szervezetek illetve az önkormányzat feladatait.

-ebben külön kell szólni az egyesületek támogatásáról és az önkormányzat költségvetési részvételéről ünnepeink finanszírozásában.

### **A hivatal a polgárok szolgálatában**

Ezért, ha választóim megtisztelnak bizalmukkal:

-a polgármesteri hivatal újszerű szervezeti átalakítását kezdeményezem és ez alapján a városháza bővítését mert az ügyfeleknek a városházán nincs hol várakozni

-az ügyfelek kiszolgálására a városháza udvarán egy kb. 400 m<sup>2</sup> -es, elsősorban várócsarnokot tartalmazó városházabővítést javasolok még a 2003. évi költségvetésbe beállítani és meg abban az évben megépíteni. E bővítés látványtervét láthatják programfüzetem eddigi fejezeteiben.

A városháza bővítésének az az alapgondolata, hogy ne csak a tisztviselői munkahelyek legyenek kényelmesek hanem akiket szolgálunk a Vörösváriaknak

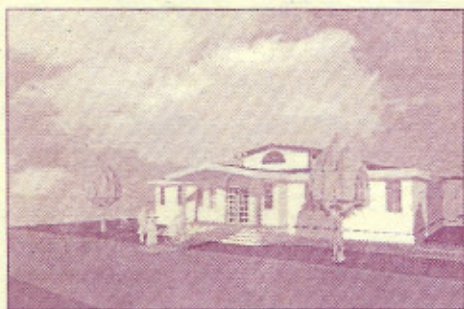


legyen méltó kényelmes várócsarnoka ahol fotelokban szép szobanövényzettel övezve várakozhatnak. A csarnokba érkezés és tájékozódás után a helyzettől függően vagy azonnal fogadják a csarnokhoz csatlakozó ügyintézői helyeken vagy sorszámot kapva kényelmesen várakozik. Az ügyintézői helyeken az okmányirodákhoz hasonló pultos munkahelyek lesznek, kivéve a bizalmas szociális gyámügyi témákat, ahol külön szobákban fogadjuk pol-

elképzelések szerint megtartva. Így szeretném elérni hogy a hivatal világosan áttekinthető szervezettel, hozzáértő, szakképzett, erkölcsös köztisztviselőkkel, egyértelmű tájékoztatással, és felelősségrendszerrel álljon a polgárok rendelkezésére. Tisztviselői pályázattal nyerjük el munkahelyüket.

## VÁROSFEJLESZTÉS

### Településgazdálkodás



A hozzáépítés mozgássérülteknek is megközelíthető

gárainkat. A bővítéssel tehát nagyon leegyszerűsödik a városháza szervezeti felépítése. Egy helyen - a bővítőben - dolgozik minden tisztviselő aki polgárokat fogad. A többiek, - akik háttérmunkát végeznek - a városháza hagyományos tereiben munkálkodnak.

A bővítés eredményeképpen állandóra és ünnepélyesen rendezhető be a Városháza házasságkötő terme amelyik jelenleg a Képviselő-testületi üléseknek is helyet ad és emiatt állandóan át kell rendezni.

A Képviselő-testületi ülések új helyszínén a városháza tetőterében lesznek az

A cél, hogy az önkormányzati intézmények és a Polgármesteri Hivatal működése mellett évi kb. 10-15%-os beruházási lehetőség maradjon.

Ezért, ha választóim megítéstem bizalmukkal,

-már az első költségvetési évben, tehát az 2003-es költségvetésben alkalmazni javaslom a település gazdálkodását megerősítő intézkedéscsomagot

-az intézmények finanszírozását /oktatási, egészségügyi, intézmények, polgármesteri hivatal/ új alapokra helyezve, normatív statisztikai tapasztalatokra alapozva, takarékosan kell megoldani. A nem kötelező feladatokat végző intézmények finanszírozásában fontossági sorrend szerint javasolok dönteni.

-az intézmények önállóságának tiszteletben tartása mellett javaslatot teszek az Intézménygazdálkodási Osztály létrehozására.

- a helyi források kiaknázhatóságát a hasonló települések összehasonlító vizs-

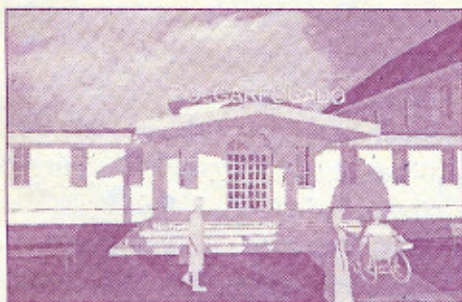


gálatával ajánlatos feltárni. E vizsgálat eredményei alapján igazságos helyi adórendeletet és az adóbeszedési gyakorlatát kell kialakítani.

-minden lehetséges pályázati forrást meg fogok ragadni ami bevételeinket növeli.

Ez a polgármesteri hivatal munkatársainak szakmai hozzáértését is igényli.

- külföldi kapcsolatainkat megfelelő szintre fogom emelni. Személyi kapcsolatok helyett az intézményes kontaktus létrehozását szeretném erősíteni a támogatások vagy tőkebevonások újra való felélesztéséhez



„POLGÁRFOGADÓ” a bővítés főbejárata

-a várasi vagyont megtartani és gyarapítani fogom. Ez nem lehet öncélú feladat, a vagyontárgyak a városért vannak, tehát értelmes tőkeátsoportosítást támogatok.

- A települési tulajdonban lévő, üzleti célra használható ingatlanokat úgy kell hasznosítani, /bérbé adni, eladni stb./ hogy a településnek a lehető legnagyobb bevételt eredményezzék, bérleti díj, adó, kamat formájában. Élni kell az elővásárlási jogunkkal ha a települési területen épült vagyon cserél gazdát. Nem fordulhat elő, hogy az elővásárlási jogról a klientúra

javára mondunk le.

- A vállalkozások számára fontos az esélyegyenlőség a szabad verseny és szükség esetén a támogatás biztosítása.

## Fejlesztés

Az elmúlt négy évben céltámogatással a csatornahálózat építése befejeződött. A csatornaépítés továbbfolytatását biztosítottuk az Északi lakóközvet / Focipálya mellett kb. 300 telek / megalakult közműtársuláshoz hitelfedezet-vállalásával.

Ezért, ha választóim megtisztelnék bizalmukkal,

Fő stratégiai irányoknak tekintem:

-a településfejlesztési tervezés hosszútávra szóló, -a választási ciklusokon túlnyúló- bevezetését,

-szennyvízcsatorna hálózatok továbbépítéséhez szükséges szennyvízkapacitás bővítés végrehajtását lehetőség szerint nem a Vörösvári üdülőtelepen, hanem a szakmai vizsgálatától függően a régió településeivel egyesített tisztítóban az ürömi vasútállomás környékén, vagy a fővárosi csatornaművekkel egyeztetve nekik átadott tisztítandó szennyvízmenyiség megváltásaként.

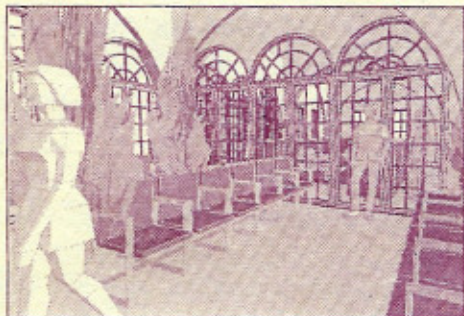
-a még hiányzó huszonöt utcában a szilárd útburkolat megépítését

-a korábban kijelölt tisztán vállalkozási és szolgáltatási terület visszaállításával a vállalkozások letelepítését, áttelepítését szorgalmazom azért, hogy megszűnjenek a lakott részeket szennyező vállalkozások, ill. stabilizálódjon a településfinanszírozás.



A település Településszerkezeti Tervének /TNT/, befejezését fel kell gyorsítani a már megalkotott koncepció szerint.

A város területi szerkezete a fenntartható fejlődés szempontjából a szomszédaink



A bővített városháza várócsarnoka

többségével összehasonlítva megfelelő, sőt bizonyos mértékig túlépített. A beépített és mezőgazdasági területek aránya megtartandó. Mezőgazdasági területeink között van látszat mezőgazdasági rész a volt zártkertek területe.

Az ottani tulajdonosokkal párbeszédben a belterületből kiindulva a rendezési terv által előirányozott teleknagyságok és utaknak a tulajdonosok által végrehajtott kialakítása után lépcsőzetesen belterületbe legyen vonva azért, hogy a közel harminc éves ex lex állapot végre rendeződjék. A belterületbe vonás után a vízellátást csatornázást biztosítani kell.

Őszintén ki kell mondani, hogy a mezőgazdasági területeinken extenzív művelésből nem lehet megélni. Tudomásul kell venni, hogy a mezőgazdasági művelés ennek az erőforrásnak kulisszafunkciója lesz. Tehát ha a

mezőgazdasági területek vörösvári tulajdonosai mezőgazdasági környezetben folytatható megélhetést biztosító főállású gazdasági tevékenységet kívánnak folytatni, akkor a táj és környezet megtartási kötelezettsége mellett javasolom az ehhez szükséges építmények engedélyezését a rendezési tervben.

A mezőgazdasági területeken folytatott intenzív mezőgazdálkodás a település hagyományai alapján támogatandó mivel vélhetően ez nyereséges gazdasági tevékenység. ( gyümölcsstermesztés, virágnevelés, zöldségstermesztés )

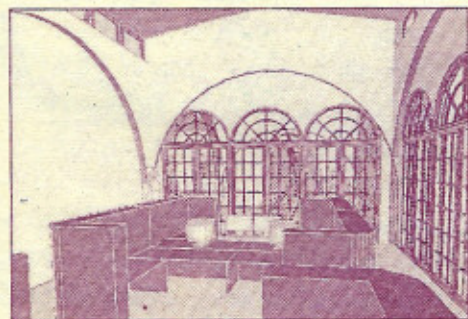
Belterületen tovább kell növelni a parkok, játszóterek számát. Lehetséges helyek: Bányató út, Vágóhid u. (volt Iskolakert) Petőfi Sándor u. (jelenlegi Iskolakert) Görgei út (volt kőlerakat) Lőcsei út vége, Szabadság út vége, Fürdő út, (volt Búcsuvásár helye) E játszótereken harmóniában lesz a fiatal kismamák a seniorok pihenési igénye a sportolni dühöngeni vágyó fiatalok lehetőségeivel. A fiataloknak streetball és görkorsolyapálya kell hogy a hagyományos pályák mellett megjelenjen.

Tudomásul véve a város elnyúlt területét és településrészekre oszthatóságát törekedni fogok a magánszféra ösztönzésével a Bányatelepen és a Ligeten gyógyszertár, a postának nyújtott telkeken pedig posta létrejöttére.

Bányatavaink rehabilitációja után azokat mint erőforrást a város polgárai szolgálatába kell állítani. A minden polgár számára való hozzáférhetőséget biztosí-



tani kell. A jelenleg hasznosítási monopóliummal rendelkező horgászegyesület többsége nem Vörösvári. Hozzáférhetőség alatt a tavak partján padokkal illő növényzettel kandeláberekkel kiépített sétánnyal történő körbesétálhatóságot itt létrejövő pihenési lehetőséget értek. A bányatavak a fentiekén túlmenően még egy lehetőséget kínálnak: a fürdést. A bevezetőben említett rehabilitáció a tavak biológiai egyensúlyának visszaállítását jelenti és nem elsősorban a fürdés érdekében. A tavak kezelése a horgászegyesület kezében van. Az állam adta oda nekik akarattunk ellenére. Szakemberek szerint az általuk folytatott tületetés oly mértékben terheli rothadó szerves anyagokkal a vizet, hogy bármely pillanatban a gázok



Ügyintéző tér az új városházán

kiszabadulásával minden élőlény - halak, békák, ivadékok - azonnal elpusztulhat. Ezért van szükség a víz kizsákmányolásának befejezésére. Remélhetőleg ez saját belátásuk szerint a szakemberekre hallgatva történik és nem a bekövetkező katasztrófa következtében. Ha a horgász-

szok a fenntartható vízhasznosításra hajlandók rátérni, a jogszabályok és a vízügyi, egészségügyi rendelkezések alapján a tulajdonos önkormányzat szerződésben rögzíti a hasznosítás feltételeit és a felelős feladatokat. Ezt követően a part mentén körbeépített kb. 3 m -es sávban elhelyezett folyókával lehet biztosítani, hogy minden szennyező bemosódást egy helyre gyűjtve a tavaktól elvezessük és megtisztítsuk. Ezután egy alapos kotrás és szelöltetés után van esély a növényzet okos telepítésével és nevelésével, hogy néhány éven belül helyreáll a biológiai egyensúly, a víz ismét gusztusos lesz kínálva a fürdőzés lehetőségét. Ekkor Vörösvár is abban a helyzetben lesz mint bármely balatonparti település, ha valaki fürdésre gondol, nem keres uszodát, hanem lemegy a szabad strandra. Mint ahogy ez volt a helyzet nálunk is ennek a horgászegyesületnek a megjelenése előtt.

A tavak nyilvános hasznosíthatóságában a magántőke részvétele is elképzelhető ha az a vállalkozás a polgárok szolgálatára és a város javára válik.

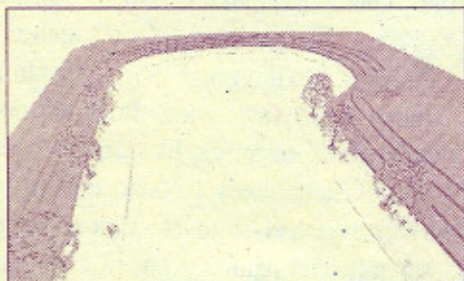
A Klapka utca kellő szélességű kiépítésével lehetőséget kell biztosítani a Piliscsaba felől érkező forgalom menekülő, elkerülő útként való felhasználásra. Ennek továbbvezető nyomvonalát a 10- út felé meg kell tervezetni.

Felkészülve a 10- út elkerülő szakaszának megépülésére a Fő utca mentén a legforgalmasabb helyeken - a már elkészült tervek alapján - ki kell építeni az újszerű parkolási lehetőséget biztosító járda-parkolókat. Az ide tervezett



fasorokat mindent megelőzően célszerű egyszerre kiültetni.

A még szilárd burkolattal el nem látott huszonöt utca burkolása elsőbbséget élvez. Az utcaburkolatok alatt idomkőből épített, kétoldalt váltakozva zöld bokros fás szigetekkel tarkított megoldást képzeltek. Ezzel a forgalomcsökkentő megoldással a kiépítés után mindenütt jelentkező fekvőrendőr igény is elmaradhat.



A körbejárható bányató

## VÁROSÜZEMELTETÉS

A településgondnokság intézménye bevált, viszont működésének biztonságát növelni kell. Szervezeti módosítással célszerű felkészülni a szennyvízesatornahálózat teljes kiépítéséből származó többletfeladatokra. Szervezetileg és gazdaságilag önállóan létre kell hozni a települési csatornaüzemet. A Városgondnokság nem csatornaüzemeltetéssel foglalkozó személyi állományát a Polgármesteri hivatal bővítésével és átszervezésével létrehozandó Városüzemeltetési Osztályájába integráljuk.

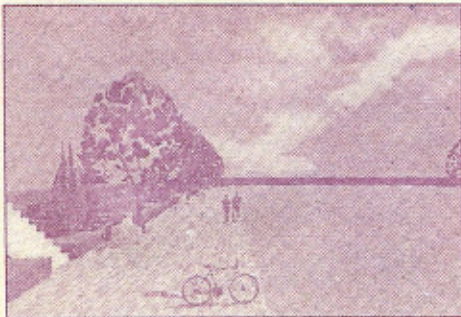
A lakásprivatizáció végrehajtása után megmaradt szociális lakások az eddiginél magasabb szintű üzemeltetési és karbantartási munkát igényelnek. Ennek a feladatnak a finanszírozására a lakásalap és a központi /parlament/ szociális járandóság szolgál. Módosított rendeletben kell szabályozni a szociális lakások bérleti és díjfizetési, illetve szociális lakbértámogatási feltételeit. A rendelet külön fejezetben fog kitérni a szolgálati célból kialakított lakások férőhelyek kiutalási- és díjfizetési rendszerére. A önkormányzati tulajdonú lakások száma kevesebb annál ahány rászoruló család és szakember mindig is lesz a faluban. Tehát meg kell határozzuk azt a lakáslétszámot, ami ahhoz szükséges hogy fiatal, építkezni még nem tudó házasok, lakástulajdont fenntartani nem tudó idősek, szociális rászorultság alapján lakáshoz jussanak. A lakásprivatizáció folyamánként az eladott lakásokból részletfizetések miatt évente befolyt összegből új lakások építését folytatjuk a meghatározott lakásszám megközelítése és a nyomortelepek felszámolása céljából. ( pl. Csobánkai út-3. ) Az önkormányzat tulajdonában csak szociális lakások maradnak. Jó anyagi helyzetben lévő közszéki alkalmazottak saját maguk gondoskodjanak lakásukról, mint ahogy meg is teszik.

Hajléktalanszálló /nem állandó/ tartálékolását célszerű megfontolni.

A városi utak karbantartása a meglévő munkaerő és felszerelés bővítését igényli.



A bővítéssel az útkarbantartás szezonjellegét kell kiküszöbölni és minőségét nagyságrenddel növelni a Városüzemeltetési Osztály irányítása alatt. A teljes hulladékszállítási szerződést ill. a hulladékkezelési feladatot át kell gondolni. A fenntartható környezethez szükséges hulladékgazdálkodást alapkérdésnek tekintjük. Eldöntendő, hogy regionális új szeméttelep üzemeltetésével, vagy a meglévő szerződés keretei



Látvány a tósetányon

között oldható-e meg sikeresebben. Itt már a válogatott hulladékgyűjtés és a haszonanyag visszanyerés feltételeit is meg kell teremteni. A létező hulladékszállítási szerződést a jogszabályoknak megfelelően korszerűsíteni kell, ügyelve a monopólium hátrányaira.

A Városgondnokságtól a megnövekedett feladatai miatt a továbbiakban hétvégi ügyeletet kell kérni.

A temető biztonságos üzemeltetése kerítést, újrafogalmazott temetői rendtartást igényel.

Vörösvár legkényesebb problémáját komplex módon kezeljük.

A városi utak teljes aszfaltozása után megoldjuk a város belső közlekedési rendjét az egyirányúsított utcák hálózatával. Ezzel az elkerülő 10 - es út megépítéséig legalább a belterületen a vörösvári belső forgalomtól tehermentesíthető a Fő út.

Az elkerülő 10-es út megépítése után a Fő utcát saját kezelésbe kérjük és átépítjük bevásárló utcává a korábban ismertettek és a mellékelt ábra szerint. A Piliscsaba felől érkező helyi forgalmat a Klapka utca menekülő nyomvonalára tereljük. A Fő utca üzletei számára változatlanul lehetővé tesszük a megközelítést a más településekről érkező bevásárlóknak a mellékutcák felől.

A 10-es elkerülő út megépülésével megváltozik városunk megközelítése, a Dél-keleti tengely helyett az Észak-keleti tengely mentén, tehát a Csobánkai úton fogunk beérkezni. Innen kétfelé ágazva a Fő út minden szakaszán máris felére csökken a fogalomterhelés.

A főváros vezetésével két kistérség nevében ( a Dorog - Esztergom és a Pilisi KÖTET ) tárgyalásokat kezdünk azért, hogy mielőbb megépüljön az Óbudai temető mögötti, az új Duna híd vezetősíne belső elkerülő út, valamint az azt befogadó Dunahíd. Csak e feltételek teljesülése



esetén tud hatásos lenni a megépült új 10 - es elkerülő út.

Folytatjuk egy helyi buszjárat beindítására tett erőfeszítéseket, helyi vállalkozói erő bevonásával, szükség esetén koncessziós pályázat kiírásával. A helyi buszjárat egyik feladata lesz, hogy biztosítsa a vasúttárolomlás és ezzel a vasúti közlekedésnek a



Ahol fürödni is lehet

település lakossága számára történő jobb elérését. Egy koncessziós pályázat kiírásának kilátásba helyezése hangsúlyos érv lehet a budapesti járatok színvonalának emeléséért a közlekedési vállalattal folytatott tárgyalásokon. Jegy, bérletárusítás helyben kívánatos. A vasúttal folytatandó tárgyalások során világossá kell tenni álláspontunkat a vasúti közlekedés elsőbbőségéről.

Felhasználva európai kapcsolatainkat két kistérségi régió nevében megkezdjük a tárgyalásokat egy EU támogatásért. A támogatás célja egy Budapest - Esztergom kétvágányú villamosított elővárosi vasúti koncesszió kiírásának vonzóvá tétele a befektetők és egy a MÁV-tól független üzemeltető számára. Ezzel

párhuzamosan a megfelelő kormányzati szinten megkezdjük a lobbyzást annak érdekében, hogy a vélhetően magánbefektető és szakmai üzemeltető számára a megtérüléshez szükséges magas viteldíj állami kompenzálása garantált legyen.

Megszervezem 3. vasúti megálló kialakítását a Dobozy háznál, a Bányatelepen és az üdülő övezetben lakók számára.

A fővárosba befogadással csatlakozó 10 - es elkerülő út és a villamosított kétvágányú, negyedóránként közlekedő elővárosi vasút biztosítja polgáraink közlekedési komfortjának helyreállítását valamint a választás lehetőségét.

## OKTATÁS, KULTÚRA, KISEBBSÉG, SPORT

Városunk regionális szerepének tudatos fejlesztésének eredményeként tapasztalható hogy az oktatási intézményekben óvodától a középfokú iskoláig a finanszírozás kérdésében számolni kell nem Vörösvári gyerekek jelenlétével. Ez egyrészt örömdetes, a munkahelyteremtés; a város jó hírneve, a városunkban megforduló fogyasztói potenciál növekedése szempontjából. Másrészt, pénzt visz ki a városból azokban az intézményekben, ahol az egy gyerekre jutó állami támogatás kevesebb, mint amibe annak a gyerekeknek a nevelése kerül.

Ezért, ha választóim megtisztelnak bizalmukkal,



- az oktatási intézményeket olyan szolgáltatásoknak fogom fel amelyek regionális szerepet is betölthetnek,

-javasolni fogom, hogy a megalakuló képviselőtestület fél éven belül alkossa meg az oktatási koncepcióját.

A koncepció súlypontjai:

-az oktatási-intézményrendszer tartalmi kérdései:

-kapacitás rögzítése,

-szintek rögzítése: óvodák, ált. iskolák, középfokú, felsőfokú / hamadik általános iskola a Ligeten vagy a Bányatelepen / -átjárhatóság,

-tartalmi feladatok: alapos ismeretátadás, a tagozatok és szakkörök szerepe

-az oktatás finanszírozása,

-az egységes oktatási koncepcióban meg fogjuk határozni a Német Nemzetiségi Képzési Központ szerepét is.

-a koncepció bevezetésének hosszú távú de következetes módszere. /ne legyen bizonytalanság, és stabilitáshiány az intézményekben./

-az állami normatív oktatási járandóságon felüli települési kiegészítő finanszírozást is, normatív alapokra kell helyezni a protekcionizmus és a lobbizhatóság kiküszöbölésére. A fejkvótarendszer alapja az országos és helyi tapasztalatokból levonható statisztikai adatképzés lesz. A rendszer bevezetése a pedagógusok széleskörű bevonásával, folyamatos tájékoztatása mellett és végső egyetértésével, de lehetőleg már az első költségvetési évben fog megtörténni.

-ismét át kell gondolni férőhelyeinket



Sportcsarnok látványterve

óvodától az általános iskolai oktatásig a regionális szerepünk figyelembevételével.

- regionális szerepünknek a régió települései vezetése számára való tudatosítása mellett, felkínáljuk oktatási szolgáltatásainkat, miközben a szolgáltatások igénybevételének feltételeit is kidolgozzuk és szerződésben kívánjuk rögzíteni a régió önkormányzatai által vállalandó kapacitásbővítési és fenntartási hozzájárulást,

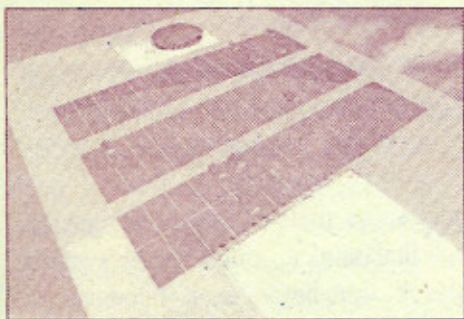
- az intézményekkel szerződésben rögzítjük a regionális szolgáltatási szabadságukat, miközben ugyanez a szerződés tartalmazza, mennyit tud a fenntartáshoz és kapacitásnövekedéshez szükséges forrásokból Vörösvár önkormányzata vállalni és mit vállal az intézmény ill. a régió önkormányzatai vagy országos hatáskörű de a mi szolgáltatásunkra számító szervezet, ( Országos Német Kisebbségi Önkormányzat a gimnázium esetében )

-az intézményvezetők számára világossá szeretném tenni azt, hogy személyem és remélem a települési képviselőtestület is, a jövőben a nyílt és őszinte, kiszámítható, protekciómentes finanszírozást vállal



melegebb és barátságosabb kapcsolattartásban. Elvárja viszont a valódi költségek és ráfordítások kimutatását.

-az intézmények finanszírozása a Polgármesteri Hivatal átszervezésével létrehozandó Intézményfenntartó Osztály, és az intézmények számítógépeinek összekapcsolásával naprakészen történik



Légifotó a sportcsarnokról és a foci pályáról

-A gazdaságilag önálló elszámolású óvodákat, iskolákat fel kell arra készíteni, hogy a szűkülő központi támogatások mellett, -saját ráfordításaik megismerésével -képesek legyenek a helyi, teherviselésre alkalmas, áldozatra hajlandó társadalom megszólítására. /alapítványok, díjak bevezetésével/

Amennyiben elfogadható szellemiségű kezdeményezés van esetleg tanintézmény pl. óvoda átvételére és üzemeltetésére, támogatom mivel ezzel az oktatási nevelési elv és módszer kínálat színesedik, de a települési terhek is csökkenhetnek.

A kisebbségek támogatása a szolidaritás igényével de a kisegítés /szubszidiaritás/ elveinek szigorú betartásával történjen.

Sérti a kisegítés elvét ha egy kisebbség településirányítási vagy vállalkozási feladatokat vindikál magának. Vörösváron két kisebbség létezik: a hazai német és roma népesség. Nem lehet megélhetés forrása vagy közpénzek hozzáféréseinek eszköze a kisebbségi lét, illetve önzonosságtudat. Tehát a települési önkormányzat támogatási igény elbírálásakor joggal vizsgálhatja a kisebbségi lét képviselőit fenntartása anyagi igényeinek valóságát -elfogadva bármely kisebbséghez való tartozásnak alkotmányos jogát. Kisebbségi ügyviteli célokra az állami támogatást ki kell közvetíteni. Oktatási, nevelési és kulturális célokra a nevelők, pedagógusok, és a nevelés alanyai helyi forrásokból is részesüljenek. A központi állami forrásokat teljes mértékben át kell adni.

A kisebbségi egyesületeknek, kultúrcsoportoknak a támogatást közvetlenül a települési önkormányzati képviselőtestület felelősségén belül világos feltételekkel kiírt pályázat értékelésével javasolom oda ítélni.

szorgalmazom egy a teremjátékokra -kosárlabda, kézilabda mérkőzés rendezésére alkalmas- szabványos sportcsarnok építését. E célra életre hívott községi alapítvánnyal és címzett támogatási pályázatokkal kell megalapozni a beruházás költségeinek fedezetét. A sportcsarnok helye a Báthorj utca északi oldalán a rendezési tervben tartalékterületként bejelölt tömbben rendelkezésre álló önkormányzati tulajdonú telkek egyesítésével létrejövő terület.



Ebben a sportkomplexumban maximum zártkörű, kisgyerekek úszásoktatására alkalmas tartuszoda építésével értek egyet. Egy 13 ezer ember számára télen is használható önkormányzati építésű és üzemeltetésű uszoda a mérhetetlen energiaigénye (vízmelegítés) miatt támogatás nélküli belépődíja fenntarthatatlanul drága, a mindenkinek való támogatás pedig igazságtalan lenne.

Az üzletileg tetszés szerinti férőhely-nagyságban megtérülő magánberuházású uszodát telek biztosításával célszerű támogatni.

A labdarúgó csapat szereplése Vörösvár hírnevét öregbíti, tehát a lehetőségekhez képest támogatni kell az egyesületen keresztül. A támogatást pályázati formában fejleszteném tovább a célkitűzéssel, hogy magánszemélyek vagy vállalkozások saját felajánlásaival legyen lehívható. Ezzel a folyamattal minél több szponzor mozgósítását szeretném elérni. Fontosnak tartom, hogy sportéletünk elsősorban pilisvörösvári nevelésű fiatalok bekapcsolásával fejlődjön. A felsőbb osztályú mérkőzések lejátszására alkalmassá kell tenni a sportpályát.

Vizsgálандó erre a célra magántőke bevonása.

Az eddig is támogatott ágak /kézilabda, futbal/ mellet javasolom elősegíteni a fiatalok nagyobb létszámú sportolását lehetővé tevő sportágakat, valamint az akár vállalkozásként megjelenő szabadidős, idegenforgalmi jellegű sportágakat.

A közösségi ház mint települési



Sportsarnok a parkolóból nézve

intézmény nem tölti be a kulturális élet szervezőjének szerepét. A ház a település szervezett rendezvényeinek gazdája, az egyesületek segítője és koordinálója kellene legyen. Jól megfogalmazott koncepcióval és az ennek alapján az üzemeltetésre kiírt pályázattal, kell keresni a jelenlegi helyzetből adódó gondok megoldását. A házat önkormányzati tulajdonban kell megtartani. A kulturális élet további színtere a közösségi házon kívül a gimnázium díszterme, a Templom téri iskola tornaterme, is lehet. A kulturális tevékenységek között elsőbbséget élvezzenek a polgárok kezdeményezései.

## EGÉSZSÉGÜGY, SZOCIÁLIS ELLÁTÁS.

Jelentős vagyont képvisel a város szakorvosi rendelője és az ott folyó egészségmégőrző munka.

Az utóbbi években a súlyos és az 1998. évben csúcsosodó finanszírozási válság az intézet vezetésének okos, céltudatos gazdálkodásának következtében rendeződött. Az intézmény helyi támogatást nem igényel. Az intézmény valódi



## KÖRNYEZETÜNK

regionális szerepet beteljesítő, korszerű, az EU előírásainak megfelelő, sokszínű egészségügyi szolgáltatást és helyi orvosoknak is helyt adó kialakítását azonnal megoldandó feladatnak tekintem.

Ezért, ha választóim megtisztelnék bizalmukkal, támogatom, hogy:

-az orvosi rendelő létét, feladatait, helyét a település szolgálatában újra kell gondolni egy közhasznú társaság irányításával működő intézet létrehozására irányuló pályázat feltételrendszerének megfogalmazásával és kiírásával.

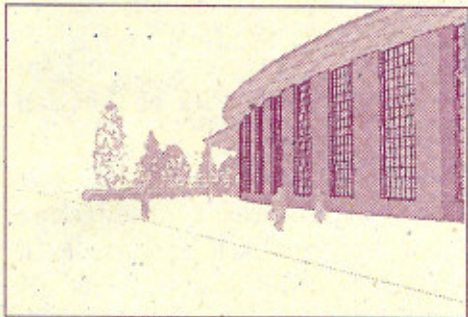
-meghatározandó a privatizálható és önkormányzati hatáskörben maradó szolgáltatások köre.

-ha a fenntartási költségek a díjakban nem jeleníthetők meg akkor az intézetet regionális szerepe miatt kvázi részvénytársasági -intézményfenntartó társulás - formájában üzemeltetjük és támogatjuk a szomszédos településekkel.

- az EU előírások és a szolgáltatásbővítési igények miatt szükséges épületbővítést az önkormányzati telken lehetőleg a magántőke végezze.

Ennek érdekében sürgősen szakértői véleményt kell beszerezni a távlati privatizált kisvárosi egészségügyi modellre. Az elfogadott modell bevezetése és a lelkiismeretes, jó szakemberek megtartása, anyagi megbecsülésük, valamint a ráfizetésmentes működtetés feltételeinek biztosítása a vezető feladata kell legyen. Meg kell teremteni a megépített mentőállomás és a rendelőintézet összhangját. Az együttműködés minimális szintje az egységes ügyeleti és felelősségi rendszer.

Településünk arculatának megteremtése szükséges. Hosszútávú tervem, hogy Vörösvár kertvárosként való megjelenését elősegítem. A Fő úti vállalkozások és szolgáltatások tulajdonosaival párbeszédben kell megoldani -a 10. sz. fkl. út elterelésére felkészülve- a bevásárló utca



Bejárat a sportcsarnokba

tervszintű kialakítását, különös hangsúlyt helyezve a parkolás megoldására.

Környezetünket óvó, fejlesztő munkát meghatározó intézkedési terv hangsúlyai:

-az eltorzított településszerkezet rehabilitálása (kifialakból zsemlealak)

-új szennyezőforrások kizárása, meglévők kotrollja, visszaszorítása,

-városcentrumok,

10-es út becsatlakozásai

- tavaink állapota,

- parkok, pihenő helyek létesítése

-meglévő zöldterületi terv végrehajtása,

a lakókomfort növelésére

-ahol lehetséges zöld szigetekkel forgalomkorlátozott, szilárd idomkő burkolatú utcák átépítése



a szilárd útburkolat fogalma: aszfalt helyett, burkolókö

Múltunk emlékeit szeretném megőrizni: tájházat, annak bővítését nagyobb figyelemre méltatom,

a műemlék jellegű izraelita temetőt jelentőségének megfelelő állapotban tartását támogatom és óvom a körbeépítés ártalmaitól

Vörösvár nagy értéke a kisvárosi szerkezet lehetősége, amit meg kell óvni.

## REGIONÁLIS KAPCSOLATOK

A Pilisi KÖTET Településeinek keretén belül átfogó regionális rendezési terv alapjainak lerakását kezdeményezem.

Ennek elemei:

-az M 0-s autópálya megjelenésével várható vállalkozói területigény szabályozására vállalkozói /ipari/ park(ok) kijelölése,

-a regionális hulladékkezelő létrehozását szorgalmazom. Közösén kell keresnünk a regionális "szemételepet", amely képes a szelektív hulladékgyűjtésre és a haszonanyag visszaforgatásra.

-koordinálni fogom a szennyvízkezelő telepek rendszerét amivel a településhatároktól most már függetlenedett geomorfológiai lehetőségek kihasználásával a szennyvízkezelés centralizálható.

-rögzíteni kell a településfejlesztési irányokat, tervezett üdülőterületeket, mezőgazdasági területek célját szerepét,

védőerdősávokat közösén fenntartott és védett vízfolyásokat

- a Pilis völgyét ezen belül a Határréti patak völgyét, a patakra felfűzött tavakat mint megóvott nagy lehetőséget rejtő erőforrásokként kezeljük és óvjuk a völgy lakói és erőforrás-hasznosítói számára -össze kell hangolni a meglévő településszerkezeti terveket

## KÜLKAPCSOLATOK

- Vörösvár visszaszerzett jóhírét külföldön újra hiteles személyekkel és higgadt, szakszerű külpolitikai irányvonallal lehet helyrehozni. A külpolitika, felelőse a képviselőtestület és annak képviselője ill. megjelenítője a polgármester. Jó és hiteles diplomáciai munkával elérhető, hogy fennmaradjon a külföldi támogatások és tőkebevonások települési szinten jelentkező forrása.

Korábban vállalt szerepemnek megfelelően feladatomban tekintem a népek közötti híd építését. A meglévő Erdélyi kapcsolataink teszik lehetővé, hogy a támogatás és a tőkebevitel rajtunk keresztül is serkentő lehessen anyaországot kereső barátaink számára. Ugyanakkor óvjuk a kapcsolatokat a haszonleséstől a civilizálatlan viselkedéstől, viszont értékeljük a vendégszeretetet és a nyíltszívűséget. Az arra érett és az egyesületek, polgárok által kellő intenzitásra emelt kapcsolatokat kérés esetén hivatalosan is megerősítjük /pl. Wehrheim/



# Tisztelt Vörösvári Polgárok!

**Nyolc évig szolgáltam Vörösvárt.**

Szívesen és az örömteli munka jóleső érzésével végeztem munkámat - véleményem szerint - eredményesen.

**Szeretem Vörösvárt és Vörösvár polgárait.**

Munkám minden perce a velük való egység, és az értük való gondoskodás jegyében telik. Láthatták, hogy szolgálatomban a közjót, döntéseimben, programjaimban a fenntartható fejlődést tartottam szem előtt.

**Ezért indulok a választásokon, célul tűzve, hogy:**

- a város vezetésében a döntések során a közjó érvényesüljön, és ne a magánérdek, vagy csoportérdek, mint ahogy azt már korábban megtapasztaltuk;

- a Városházán ne térhessen vissza a korrupció, se úgy, hogy a polgármester személye hozható kapcsolatba beruházásokkal, vagy előnytelen szerződésekkel, se úgy, hogy a Városháza vezető beosztásaiba, megvásárolható alkalmazottak térjenek vissza;

- a város minden erőforrása minket, vörösváriakat szolgáljon, ne legyen a döntések mögött vörösváron kívüli gazdasági érdek, vagy vörösváron kívüli politikai utasításra történt végrehajtás.

Ha egyetértenek céljaimmal, kérem támogassanak szavazatukkal!

Pilisvörösvár, 2002 október.



  
/Botzheim István/

Impressum:

BOTZHEIM ISTVÁN

VÁLASZTÁSI PROGRAMKÖZLEMÉNY

Kiadó: Botzheim István

Pilisvörösvár, Semmelweis-köz 5/3

Nyomda: TIPOSTIL Bt. Pilisszentiván, 26/367 114

EZ A KIADVÁNY ÚJRAHASZNOSÍTOTT PAPIRBÓL  
KÉSZÜLT.